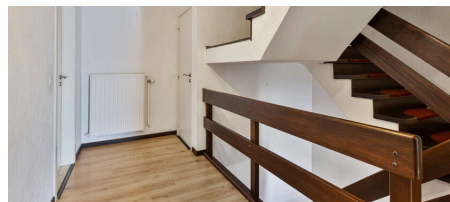


Te koop - Triplex

Nieuwstraat 153, 3590
Dierenhoek

€ 339.900

Ref. 6642896 



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 281m²
Grond opp.: 289m²

EPC: 283kwh/m²/j

Omschrijving

Ruime woning met inpandige garage en tuin

Bij het betreden van de woning komen we binnen in de inkomhal, die toegang geeft tot de inpandige garage met sectionale poort en de achtergelegen tuin. Daarnaast beschikt de woning over een kelderverdieping.

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime leef- en eetruimte. De keuken biedt een mooi zicht op de achterzijde van de woning. Via de wasruimte bereiken we het betegelde terras. Verder is er op deze verdieping een apart toilet.

De tweede verdieping telt drie ruime slaapkamers en een badkamer, uitgerust met een douche, toilet en lavabo.

De zolderkamer biedt de mogelijkheid om omgevormd te worden tot een studio, wat een extra troef is.

Extra kenmerken:

- Verwarming op stookolie
- Inpandige garage
- Kelderverdieping
- Mogelijkheid tot extra woonruimte op zolder

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u contact opnemen via 0499/30.87.87 of info@immo-bosmans.be.

Financieel

Prijs: € 339.900,00

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 281,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1980

Staat: Goede staat

Energie

EPC score: 283 kWh/m²/jaar

EPC klasse: C

Terrein

Grondoppervlakte: 289,00 m²

Indeling

Toiletten: 2

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee