

Te koop - Huis

Beringersteenweg 54, 3520
Zerhoven

€ 429.000

Ref. 6281655 



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 269m²
Grond opp.: 506m²

EPC: 304kwh/m²/j

Omschrijving

Ruime en gunstig gelegen woning met praktijkmogelijkheden

Deze ruime woonst, gelegen in een aantrekkelijke buurt, beschikt over twee slaapkamers en biedt ruime parkeergelegenheid aan de voorzijde. Ideaal voor wie op zoek is naar een woning met mogelijkheden voor een praktijkruimte of studio, dankzij de voordeur die direct toegang verleent tot een apart vertrek aan de voorzijde, evenals voorzien van een apart toilet.

Bij binnenkomst leidt de woning naar een lichte leefruimte, die ook via een aparte zijdeur bereikbaar is. De eetruimte biedt voldoende plaats voor een ruime eettafel. De moderne keuken is volledig uitgerust met een combioven, kookplaat, dampkap, ingebouwde vaatwasser en een combikoelkast die blijft staan. Aansluitend aan de keuken bevindt zich een praktische bergruimte met aansluiting voor een wasautomaat en droogkast.

De gezellige leefruimte achteraan is voorzien van een gashaard en airconditioning, en biedt een mooi uitzicht op de achterliggende tuin. De tuin is deels betegeld, heeft amper inkijk door een gezellige haag en bomenrij en beschikt over een volwaardig tuinhuis, perfect voor opslag of als extra ontspanningsruimte.

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime badkamer met toilet, lavabo, douche en ligbad. Hier zijn ook twee ruime slaapkamers en een aparte berging die kan dienen als dressing. De gang is uitgerust met airconditioning, wat zorgt voor een aangenaam binnenklimaat.

De zolderverdieping biedt nog extra mogelijkheden en kan makkelijk omgevormd worden tot twee volwaardige slaapkamers. Ideaal voor een groeiend gezin of wie extra ruimte nodig heeft.

In 2016 werd de woning grondig gerenoveerd: het dak werd vernieuwd, er werd extra gevelisolatie aangebracht en de voorgevel kreeg een moderne uitstraling. Bovendien is de elektrische installatie conform de geldende normen.

Kortom, een ideale woning voor wie op zoek is naar ruimte, comfort en praktijkmogelijkheden. Voor meer informatie of een bezichtiging kan u ons altijd contacteren op het nummer 0499/30.87.87 of via info@immobosmans.be

Financieel

Prijs: € 429.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 269,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1950
Renovatiejaar: 2016
Staat: Goede staat

Comfort

Air conditioning: Ja

Energie

EPC score: 304 kWh/m²/jaar
EPC klasse: D

Terrein

Grondoppervlakte: 506,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Dubbele beglazing: Ja