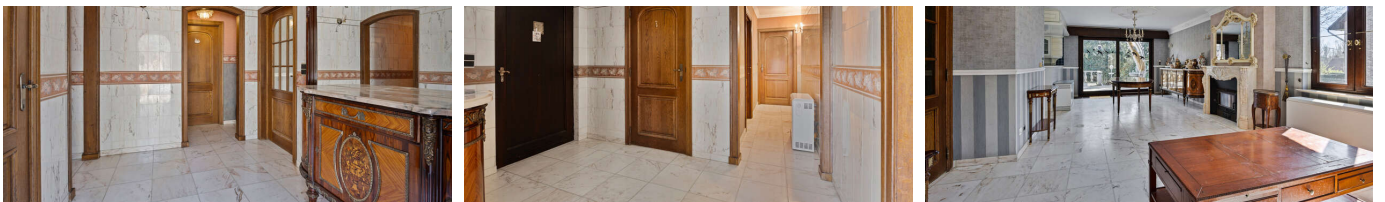


Te koop - Huis

Acacialaan 103, 3600 Genk

€ 319.000

Ref. 6601296



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 135m²

Grond opp.: 878m²

EPC: 1249kwh/m²/j

Omschrijving

Bij binnenkomst in de woning komen we in de inkomhal, waar een apart toilet aanwezig is. Vanuit de hal lopen we door naar de ruime leef- en eetruimte, met aansluitend de keuken die uitkijkt op de achtertuin. Daarnaast is er een handige provisieruimte.

De woning beschikt over drie slaapkamers en een badkamer. De kelder is zowel via een binnentrap als langs de achterzijde van de woning toegankelijk. Bovendien is de woning volledig onderkelderd.

Dankzij de sectionale poort is er plaats voor het binnen parkeren van twee wagens. Overal in de woning zijn rolluiken voorzien, en de verwarming gebeurt via accumulatiekachels. De ramen zijn voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing.

Voor meer informatie of een bezichtiging kan u ons altijd contactere op het nummer 0499/30.87.87 of via info@immo-bosmans.be

Financieel

Prijs: € 319.000,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 135,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1987
Staat: Deels te renoveren

Energie

EPC score: 1.249 kWh/m²/jaar
EPC klasse: F

Terrein

Grondoppervlakte: 878,00 m²

Indeling

Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee