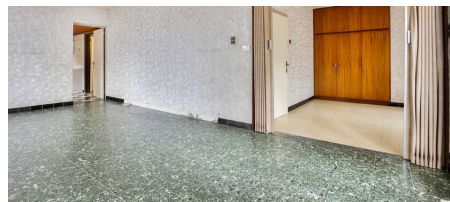


Te koop - Huis

Hoogveldstraat 63, 3600 Genk

Verkocht

Ref. 6307035



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 121m²

Grond opp.: 812m²

EPC: 451kwh/m²/j

Omschrijving

Bij het betreden van deze woning stappen we binnen in een uitnodigende inkomhal, die u verder leidt naar alle vertrekken in de woning. Aan de ene zijde bevinden zich drie volwaardige slaapkamers, elk voorzien van voldoende lichtinval en ruimte, ideaal voor gezinnen of voor het creëren van extra werk- of hobbyruimtes. Verder beschikt de woning over een badkamer die uitgerust is met een douche, een toilet en een functionele lavabo. In de ruime en gezellige leefruimte, centraal gelegen in de woning, vindt u een karaktervolle haard die voor een aangename warmte zorgt tijdens koudere maanden. Aansluitend is er een keuken, gesitueerd aan de achterzijde van het huis, die weliswaar aan vernieuwing toe is maar hierdoor een ideale kans biedt om deze naar eigen smaak in te richten.

Daarnaast is een deel van de woning onderkelderd, wat zorgt voor extra opslagruimte en mogelijk een praktische werkplaats. De woning wordt verwarmd op mazout.

Dit pand bevindt zich in een rustige en groene straat, omringd door natuur, en ligt in de buurt van de prachtige gebieden Kattevennen en Stiemerheide, ideaal voor wie houdt van rust en ontspanning in de natuur.

Heeft u interesse in deze woning of wilt u graag een bezichtiging plannen? Neem dan contact op via info@immobosmans.be.

Financieel

Prijs: € 279.900,00
Kadastraal inkomen: € 726,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 121,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1960
Staat: Te renoveren

Energie

EPC score: 451 kWh/m²/jaar
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 812,00 m²

Indeling

Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee