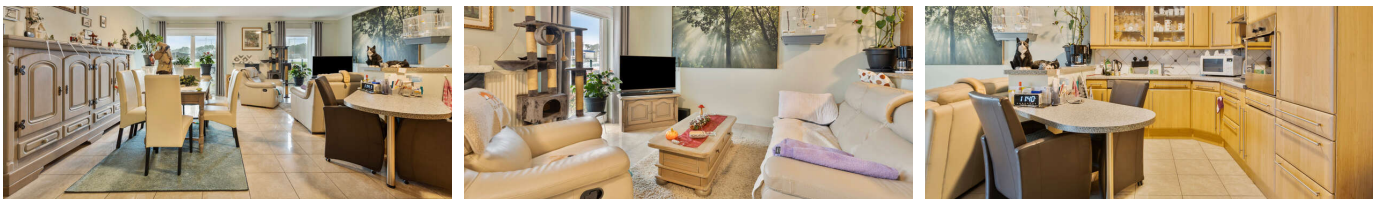


Te koop - Appartement

€ 245.000

Oude Baan 303 B1, 3630
Massmechelen

Ref. 6313969 

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 98m²

EPC: 327kwh/m²/j

Omschrijving

Gelijkvloers 2-slaapkamerappartement met berging en inpandige garage in Maasmechelen. Dit goed onderhouden appartement bevindt zich in de Oude Baan te Maasmechelen, een rustige en aangename buurt met vlotte verbindingen naar winkels, scholen en openbaar vervoer. Bij het betreden van het appartement komen we binnen in de ruime leefruimte, die samen met de volledig geïnstalleerde keuken een open en gezellig geheel vormt. Aansluitend is er een aparte berging met plaats voor een wasmachine en droogkast. Verder beschikt het appartement over een apart toilet, een badkamer met zowel een bad als een douche, en twee ruime slaapkamers aan de achterzijde. Ook is er nog een veranda aanwezig. Extra troeven: - Verwarming op aardgas voor een efficiënte en comfortabele warmte. - Dubbele beglazing en rolluiken voor extra isolatie en privacy. - Inpandige garage en kelderberging, wat voor extra opslagruimte en parkeermogelijkheid zorgt. Momenteel is het appartement verhuurd, ideaal als investering of voor eigen bewoning. Voor meer informatie of een bezichtiging kan u contact opnemen via info@immo-bosmans.be

Financieel

Prijs: € 245.000,00

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 98,00 m²

Bouwjaar: 1998

Staat: Goede staat

Energie

EPC score: 327 kWh/m²/jaar

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Indeling

Toiletten: 1

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee